INDIA NON JUDICIAL

# Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ49201555214925P |
| Certificate Issued Date | : | 07-Jul-2017 04:03 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJSH-VOD01501227488109657P |
| Purchased by | : | P D KUSHWAHA |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | VADODARA SAYAJIGUNJ VIBHAG-FATEHGUNJ M/DS CO OP HOU SOC LTD BLOCK NO-5 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | P D KUSHWAHA |
| Second Party | : | S J SHAH AND OTHERS |
| Stamp Duty Paid By | : | P D KUSHWAHA |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 5,900 (Five Thousand Nine Hundred only) |

BRA-1
1/23
2017

NOTARY
GOVT. OF INDIA

0006392195

Statutory Alert:

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 393297

REG.SR.NO. ૯૫૬૯ DATE ૫/૭/૨૦૧૭

NAME પ્રમોદકુમાર દેવીપ્રસાદ કુશવાહા

ADDRESS પામ એવન્યુ છાણી વડોદરા

BY પોતે

NAME & ADDRESS
MOHAMMADZULFIKAR M. SHAIKH
OPP. H.M. DABHOIWALA'S GODOWN,
NR. CHURCH, GENDIGATE, VADODARA-17

STAMP VENDOR'S SIGN
LICENCE NO. 38 / 21-10-93
6TH FLOOR, KUBER BHAVAN
KOTHI COMPOUND,
KOTHI, VADODARA-1

BRA-1
No 5572 - 2/23
2017

શ્રી

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૪૧,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો

---

આજ તારીખ ૦૭ માહે જુલાઇ, સને ૨૦૧૭ને શુક્રવારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી લેનાર-એકપક્ષવાળા :

પ્રમોદકુમાર દેવીપ્રસાદ કુશવાહા, ઉ.વ.આ.૩૬, ધંધો વેપાર, PAN-AQYPK4041R

રહે. ૩૦૨, પામ એવન્યુ, ટી.પી.૧૩, છાણી, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''તમો'' અથવા ''વેચાણ લેનાર'' અથવા

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 393298

REG.SR.NO. ૮-૫૭૦ DATE ૫/૭/૨૦૨૩

NAME [illegible]

ADDRESS [illegible]

BY [illegible]

STAMP VENDOR'S SIGN

NAME & ADDRESS
MOHAMMAD ZULFIKAR M. SHAIKH
OPP. BHAILALBHAI DABHOIWALA'S GODOWN,
NR. CHURCH, GENDIGATE, VADODARA-17

LICENCE NO. 98 / 25-10-93
KUBER BHAVAN
KOTHI COMPOUND,
KOTHI, VADODARA-1

BRA-1
NS 574 3/23
2017

પાન/૨

"એકપક્ષવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે. સદર સંબોધનના અર્થમાં લખી લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :

૧. સુરેશ જમનાદાસ શાહ, ઉ.વ.આ. ૭૩, ધંધો નિવૃત્ત, PAN-AGAPS 7456 G
રહે. ૫, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હાઉસીંગ સોસાયટી, કલ્યાણ કેફે પાછળ, ફતેગંજ રોડ, વડોદરા.

૨. કિશ્ના સુરેશ શાહ, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો નોકરી, ફોર્મ ૬૦,
રહે. યુ.એસ.એ.

૩. વિવેક સુરેશ શાહ, ઉ.વ.આ. ૪૦, ધંધો નોકરી,
રહે. યુ.એસ.એ. PAT

Pamod

Shah

NOTARY K. S. TAI DIST. VADODARA (GUJ) REG. NO. 8626/2011 VALID UP TO 19-05-2021 GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 393299

REG.SR.NO. ૯૫૭૨ DATE ૫/૭/૨૦૧૭

NAME પ્રમોદકુમાર હરીપ્રસાદ દુરાવાડા

ADDRESS પોતે અવન્ત [illegible]

BY પોતે

[illegible] ADDRESS

[illegible] ZULFIKAR M. SHAIKH

[illegible] BHDIWALA'S GODOWN,

[illegible], GENDIGATE, VADODARA-17

STAMP VENDOR'S SIGN

LICENCE NO. 36 / 21-10-93

6Th FLOOR, KUBER BHAVAN

KOTHI COMPOUND,

KOTHI, VADODARA-1

BRA-1

No 5572 4/23

પાન/૩ 2017

નં. ૧ પોતે તથા નં. ૨, ૩,ના કુલમુખત્યાર તરીકે સુરેશ જમનાદાસ શાહ, ઉ.વ.આ. ૭૩, ધંધો નિવૃત્ત, રહે. ૫, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હાઉસીંગ સોસાયટી, કલ્યાણ કેફે પાછળ, ફતેગંજ રોડ, વડોદરા. (સદર પાવર ઓફ એટર્નીની વિદેશથી તા. ૧૩.૦૩.૨૦૧૭થી નોટરાઈઝ થઈને આવેલ અને તેને વડોદરા શહેરમાં તારીખ ૦૫.૦૬.૨૦૧૭ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૫૬૫/૨૦૧૭ થી એકટીવ કરાવેલ)

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ "અમો" અથવા "વેચાણ આપનાર" અથવા "બીજાપક્ષવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

NOTARY K. S. TAI DIST. VADODARA (GUJ.) REG. NO. 8520/2011 VALID UP TO 19-09-2021 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 393300

REG.SR.NO. ૮૫૭૨ DATE ૫/૭/૨૦૧૭

NAME પ્રમોદ કુમાર દ્વિપ્રસાદ કુશવાહ

ADDRESS [illegible]

BY જાતે

STAMP VENDOR'S SIGN

NAME & ADDRESS
MOHAMMADZULFIKAR M. SHAIKH
C/O M. DABHOIWALA'S GODOWN,
NR. CHURCH, GENDIGATE, VADODARA-17

LICENCE NO. 98 / 21-10-93
6TH FLOOR, KUBER BHAVAN
KOTHI COMPOUND,
KOTHI, VADODARA-1

BRA-1
No 5 5 7 2 5/27
2017

પાન/૪

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી સ્થાવર મિલકત તમોને ₹ ૪૧,૦૦,૦૦૦/- પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા એતાળીસ લાખ પુરા)માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુકત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

NOTARY K. S. TAI DIST. VADODARA (GUJ.) GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT B 393301

REG.SR.NO. ८५७३ DATE ५/७/२०१७

NAME જમાઇકુમાર કેશીપ્રસાદ કુશવાહા

ADDRESS પાન સ્ટેપનગર છાણી વડોદરા

BY પોતે

NAME & ADDRESS MOHAMMADZULFIKAR M. SHAIKH OFF M.M. DABHOIWALA'S GODOWN, NR. CHURCH, GENDIGATE, VADODARA-17

STAMP VENDOR LICENCE NO. 98/2...-93 6TH FLOOR, KUBER BHAVAN KOTHI COMPOUND, KOTHI, VADODARA-1

SUB REGISTRAR

BRA-1

№ 5572 6/27

2017

પાન/૫

અવેજની વિગત

| | |
|---|---|
| ₹ ૦૨,૦૦,૦૦૦/- | ચેક નં.૮૩૧૩૫૪, તા.30.03.૨૦૧૭, દેના બેંક, ફતેગંજ શાખા, વડોદરા. |
| ₹ ૩૯,૦૦,૦૦૦/- | ડી.ડી.નં. ૦૧૫૮૩૭ તા.૦૩.૦૭.૨૦૧૭, બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, યુનિવર્સીટી શાખા, વડોદરા. |
| ₹ ૪૧,૦૦,૦૦૦/- | |

ઉપરોક્ત અવેજની ડી.ડી. તથા ચેકથી મળેલ રકમ અમારા ખાતામાં જમા થયેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માન્ય થયેલો ગણાશે.

NOTARY K. S. TAI DIST VADODARA (GUJ) REG NO. 8626/2011 VALID UP TO 19-09-2021 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 393302

REG.SR.NO. ૯૫૭૪ DATE ૫/૭/૨૦૧૭

NAME મયંકુમાર દિલીપપ્રસાદ ગુરાવણ

ADDRESS મામ એક્વેજ છાયાની વાડી

BY ચોની

NAME & ADDRESS MOHAMMADZULFIKAR M. SHAIKH OFF. ... LABHOIWALA'S GODOWN, ... CHURCH, GENDIGATE, VADODARA-17

STAMP VENDOR LICENCE NO ... 6TH FLOOR KUBER ... KOTHI COMPOUND, KOTHI, VADODARA-1

SUB REGISTRAR

BRA-1

№ 5 572 7/23

પાન/૬ 2017

ઉપર મુજબ કુલ અવેજ અમો લખી આપનાર નં.૧નાઓએ સ્વીકારેલો છે. જેમાં લખી આપનાર નં.૨ અને લખી આપનાર નં.૩નો અવેજ તેઓ વતી વિદેશથી આવેલ નોટરાઈઝ કન્ફરમેશન લેટર આધારે સ્વીકારેલો છે. અને તે અવેજ લખી આપનાર નં.૨ અને ૩નાઓએ મળ્યા બરાબર છે અને પહોંચ્યાનું ગણાશે.

## પરિશિષ્ટ

## વેચાણ આપેલી મિલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૧) શહેર વડોદરામાં સયાજીગંજ વિભાગના ફતેગંજ વિસ્તારમાં "ફતેહગંજ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમિટેડ"

NOTARY GOVT. OF ...

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 393303

REG.SR.NO. ૯૫૭૫ DATE ૫/૭/૨૦૧૭

NAME પ્રમોદકુમાર હરીપ્રસાદ કુશવાહા

ADDRESS [illegible]

[illegible]

STAMP VENDOR'S SIGN

LICENCE NO. 98 / 21-10-93

6TH FLOOR, KUBER BHAVAN

KOTHI COMPOUND,

KOTHI, VADODARA-1

ADDRESS

MOHAMMADZULFIKAR M. SHAIKH

C/O. H.M. DABHOIWALA'S GODOWN,

NR. CHURCH, GENDIGATE, VADODARA-17

SUB REGISTRAR

BRA-1

No 5572 8/23

પાના ૭ 2017

નામથી કો.ઓ.સોસાયટી આવેલ છે, જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર ઘ–૨૦૯૩, તારીખ ૨૫.૦૮.૧૯૬૬ છે. તેમાં બ્લોક નંબર ૫ અમારી માલિકીનો છે. જેનો વિભાગ–ડી, ટીકા નંબર ૧/૧૫, સીટી સર્વે નંબર ૩૪–થી સીટી સર્વે કચેરીએ સમાવેશ થયેલ છે. જેના પ્લોટનું માપ આશરે ૭૪.૫૫ ચોરસ મીટર છે. જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફર્સ્ટ ફ્લોર તથા સેકન્ડ ફ્લોર મળી કુલ આશરે ૧૯૦.૯૮ ચોરસ મીટરનું બાંધકામ છે, તે મિલકત તેમાંના ઇમલો, ઇમારતના બાંધકામ સાથે તથા તેમાં આવેલ નળ,લાઇટ, રૂમ–રસોડા, સંડાસ, બાથરૂમ, કિચન, ડ્રેનેજ કનેકશનના બાંધકામ તથા ગેસ કનેકશન સાથેની મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદર મિલકતનું

NOTARY K.S. TAI DIST. VADODARA (GUJ.) REG.NO. 8526/2011 VALID UP TO 19-09-2021 GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 175487

REG.SR.NO. [illegible] DATE [illegible]

NAME [illegible]

ADDRESS [illegible]

BY [illegible]

NAME & ADDRESS
MOHAMMADZULFIKAR M. SHAIKH
OPP. H.M. DABHOIWALA'S GODOWN,
NR. CHURCH, GENDIGATE, VADODARA-17

STAMP VENDOR'S SIGN
LICENCE NO. 98 / 21-10-93
6TH FLOOR, KUBER BHAVAN
KOTHI COMPOUND,
KOTHI, VADODARA-1

BRA-1
No 5572 - 9/23
2017

પાન/૮

સ્થળે જે માપ હોય તે સાચુ ગણવાનું છે. સદર મિલકતની ચર્તૂ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : બ્લોક નં.૬ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : સોસાયટીનો રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : બ્લોક નં.૪ આવેલ છે.

આ સાથે મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

NOTARY
GOVT. OF

BRA-1

№ 5 572 10/23

પાન/૮ 2017

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

સદર મિલકત અંગે સોસાયટી તરફથી શેર સર્ટીફીકેટ નં.૩ થી શેર નંગ પાંચ નંબર ૧૬ થી ૨૦, તા.૦૧.૦૬.૧૯૭૧થી એલોટ થયેલા છે.

સદર મિલકતમાં વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની રજાચીઠ્ઠી નંબર ૪૭૦/૧૯૮૫-૧૯૮૬, તા. ૨૮.૦૨.૧૯૮૬ મુજબ બાંધકામ થયેલ છે.

સદર સ્થાવર મિલકતના વેરા બિલમાં વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનો સેન્સસ નંબર ૦૭-૦૧-૦૫૨-૦૦૦-૦૦૦-૧૦૧ તથા ૦૭-૦૧-૦૫૨-૦૦૦-૦૦૦-૦૨૦ પડેલો છે.

સદર સ્થાવર મિલકતમાં મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપની લિમિટેડનું વિજ જોડાણ ગ્રાહક નંબર ૧૫૨૧૯/૦૦૩૨૪/૦ તથા ૧૫૨૧૯/૦૦૩૨૫/૯ થી આવેલ છે તે વિજ જોડાણ સાથે સદર મિલકત વેચાણ આપેલ અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

સદર મિલકતમાં નેચરલ ગેસ કનેકશન આવેલ છે. જેનો કન્ઝ્યુમર નંબર ૨૫૦૩૯૨૧, રૂટ નંબર ૫૨/૩૬૮ તથા કન્ઝ્યુમર નં.૨૩૨૭૬૦૦૧, રૂટ નંબર ૫૨/૨૨ થી બે ગેસ કનેકશન જોડાણ આવેલ છે તે સાથે સદર મિલકત અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

ઉપર જણાવેલી સોસાયટી તરફથી જે જે શેરો અમોને મળેલા છે તે શેરો સાથેની તથા અમોએ આજ સુધીમાં જે જે રકમો ઉપર જણાવેલી સોસાયટીમાં ભરી છે તેના હક્કો સાથેની તથા અમારા સભાસદના હક્કો સાથેની તથા આ મિલકત અંગેના સોસાયટીના અમોને કોમન હક્કો મળેલા છે અને મળવાના છે તે સાથેની તથા આ મિલકતના અંગેના સોસાયટીના તમામ પ્રકારના લાભો હાલના અને હવે પછીના જે જે મળે તે અને મળવાના છે તે સાથેની તથા આ મિલકત ઉપર જણાવેલ સોસાયટીમાં આવેલી છે તેના હક્કો સાથેની આ મિલકત ઉપર જણાવેલ કિંમતમાં તમોને વેચાણ આપેલ છે તથા સોસાયટીના તમામ શેરો તમોને આપેલા છે તથા આ મિલકત સોસાયટીમાં તમારે નામે નામફેર કરવાની જે ફી ભરવાની આવે તે હવે તમારે ભરવાની છે.

આ મિલકત અંગેના ઉપર જણાવેલી સોસાયટીએ તમોને સભાસદ તરીકે કો.ઓપ્ટ કરેલા છે.

NOTARY K. S. TAI DIST. VADODARA (GUJ.) REG. NO. 8626/2011 VALID UP TO 19-09-2021 GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત આ લેખના આધારે તમો તમારા નામ ઉપર કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તેમાં અમારી સહી સંમતી જયાં જયાં અને જયારે જયારે જોઇશે તે અમો તમોને કરી આપીશું. અને ના કરી આપીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સદર મિલકત તમારા નામ ઉપર કરાવી લેવા તમો હક્કદાર છો અને તે અંગે આ દસ્તાવેજથી અમારી સંમતિ ગણવાની છે.

આ મિલકતના જે કોઇ વેરા આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તિ જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ મિલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ મિલકત વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીયસંસ્થા સદર મિલકત પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ

BRA-1
No 5572-12/23
2017

NOTARY K. S. TAI DIST. VADODARA (GUJ.) REG. NO. 8525/2011 VALID UP TO 19-09-2021 GOVT. OF INDIA

આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોઈ મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઈ, કોઈ પણ જાતની દાબ–દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશિયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી | સાક્ષી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

૧. સુરેશ જમનાદાસ શાહ
૨. કિશા સુરેશ શાહ
૩. વિવેક સુરેશ શાહ
નં. ૧ પોતે તથા ૨, ૩ના કુલમુખત્યાર

૧ ..........

૨ ..........

(સુરેશ જમનાદાસ શાહ)

SUB REGISTRAR

BRA-1
No 5 572 13/23
2017

NOTARY
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઈ, કોઈ પણ જાતની દાબ–દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

સાક્ષી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

૧. સુરેશ જમનાદાસ શાહ

૨. કિક્ષા સુરેશ શાહ

૩. વિવેક સુરેશ શાહ

નં. ૧ પોતે તથા ૨, ૩ના કુલમુખત્યાર

૧ ....................

---------------------

(સુરેશ જમનાદાસ શાહ)

૨ ....................

BRA-1
No 5 572 13/23
2017

NOTARY K. S. TAI DIST. VADODARA (GUJ.) REG NO 2626/2011 VALID UP TO 19-05-2021 GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

(પ્રમોદકુમાર દેવીપ્રસાદ કુશવાહા)

લખી લેનાર-એકપક્ષવાળા

(સુરેશ જમનાદાસ શાહ)

લખી આપનાર-બીજાપક્ષવાળા

REGISTRAR

BRA-1

NO 5 5 7 4 14/23

2017

NOTARY

GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

દસ્તાવેજ નંબર ....૫૫૧૨...., તારીખ ..૧../..૨../૨૦૧૭

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
| --- | --- | --- |
| | : લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો : | |
| ૧. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ સયાજીગંજ, વિભાગ ડી, ટીકા નં. ૧/૧૫, સીટી સર્વે નં. ૩૪, વાળી બીનખેતીની જમીનમાં ''ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓ.હા.સો.લી.'' માં મકાન નંબર ૫ આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે. ? | (હા) |
| ૨. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ પ્લોટનું માપ ૭૪.૫૫ ચો.મી. છે. તેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ફર્સ્ટ ફલોર, સેકન્ડ ફલોર મળી કુલ બાંધકામ ૧૯૦.૯૮ ચો.મી. છે, તે મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે. ? | (હા) |
| 3. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે. | (હા) |
| ૪. | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે, તે તમો કબુલ રાખો છો. ? | (હા) |
| ૫. | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ? | ~~(હા)~~ |
| ૬. | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ? | ~~(હા)~~ |
| ૭. | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ? | ~~(હા)~~ |
| ૮. | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો. ? | (હા) |
| | : ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો : | |
| ૧. | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો. ? | (હા) |
| ૨. | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે. ? | (હા) |
| 3. | કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો. ? | (હા) |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

BRA-1
№ 5572
2017

16/2 (સહી)
સબરજીસ્ટ્રાર ..........

NOTARY
K. S. TAI
DIST. VADODARA (GUJ.)
REG NO. 2626/2011
VALID UP TO 19-09-2021
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR

નં.અવિત/વશી/ ૨૮૦૦/૨૦૧૭ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૭

**નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેરની કચેરી**

**નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, છઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.**

ફોન નંબર–૨૪૩૪૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી **સુરેશ જમનાદાસ શાહ પોતે તથા ક્રિષ્ણા સુરેશ શાહ વિગેરેના કુ.મુ., તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૭** ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.

૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ,૧૯૯૧.

૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.
(ક)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૦૯
(ખ)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૯/૧૨/૦૯
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧ તા.૯/૬/૧૧

૪. કલેકટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧

૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૨૧/ એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૪.

// હુકમ //

આમુખ–(૧)માં જણાવેલ અરજીથી **અરજદારશ્રી સુરેશ જમનાદાસ શાહ પોતે તથા ક્રિષ્ણા સુરેશ શાહ વિગેરેના કુ.મુ. રહે. મકાન નં.૫, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હા.સો., ફતેગંજ, વડોદરા.**એ વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧)નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ કરનાર અને વેચાણ રાખનાર બંને પક્ષે મુકત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાથી રજુ કરેલ છે.તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩(ગ)) અને (૪,૫) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ લેનાર **પ્રમોદકુમાર દેવી પ્રસાદ કુસ્વાહા રહે. ૩૦૨, પામ એવન્યુ, ટી.પી.૧૩, છાણી, વડોદરા.**ને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

| અ. નં. | વિસ્તારનું નામ | સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું | વોર્ડ નં. / સીટી સર્વે નં. | મ્યુનિ સે.સ .નં. | કુલ ક્ષેત્રફળ |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | સયાજીગંજ | ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓ.હા.સો.લી.માં આવેલ મકાન નં.૫ | વિ–ડી, ટીકા નં.૧/૧૫, સી.સ.નં.૩૪ | – | ૭૪.૫૫ ચો.મી. |

BRA-1
No 5 572 - 17/23
2017

NOTARY K. S. TAI DIST. VADODARA (GUJ) REG NO. 5626/2011 VALID UP TO 19-09-2021 GOVT. OF INDIA

NOTARY K. S. TAI DIST. VADODARA (GUJ) REG NO. 5626/2011 VALID UP TO 19-09-2021 GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

શરતો:-

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.
૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.
૩. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.
૪. પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની રહેશે.
૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.
૬. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.
૭. તબદીલ કરવાની મિલ્કતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલ્કતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૩ માસમાં વેચાણ વ્યવહારનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ નોંધાવવાનો રહે છે. .

**નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર**

**પ્રતિ,**

**(૧) સુરેશ જમનાદાસ શાહ પોતે તથા ક્રિષ્ણા સુરેશ શાહ વિગેરેના કુ.મુ.**
**રહે. મકાન નં.૫, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હા.સો., ફતેગંજ, વડોદરા.**

**(૨) પ્રમોદકુમાર દેવી પ્રસાદ કુસ્વાહા**
**રહે. ૩૦૨, પામ એવન્યુ, ટી.પી.૧૩, છાણી, વડોદરા.**

**નકલ રવાના:-**

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નં....., હેડ કવાટર્સ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, કુબેર ભવન, કોઠી માર્ગ, વડોદરા તરફ જાણમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.
(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર (પુર્વ, પશ્ચિમ, ઉતર દક્ષિણ) તરફ સંદર્ભવાળા પત્ર અન્વયે જાણ સારૂ.

BRA-1
2017

NOTARY GOVT. OF INDIA VALID UP TO 19-03-2021

| BRA - 1 | | |
|---|---|---|
| 5572 | 19 | 23 |
| 2017 | | |

/2017 4 02 33 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૫૫૭૨ સને ૨૦૧૭

જુલાઈ માસની ૭ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 1

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

| પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૧૪૦૧૮૫૧ | |
|---|---|
| ફી પહોંચી છે તે | રૂ. પૈસા |
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૪૧૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો ( 23 ) | ૨૩૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૪૧૨૩૦ |

Pramod

પ્રમોદકુમાર દેવીપ્રસાદ કુશવાહા

( Yogesh Mahendra Joshi )
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

( Yogesh Mahendra Joshi )
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

| અનુ. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર 1.000 | 1. સુરેશ જમનાદાસ શાહ 2. કિન્ના સુરેશ શાહ 3. વિવેક સુરેશ શાહ નં. 1 પોતે તથા 2, 3 ના કુલમુખત્યાર સુરેશ જમનાદાસ શાહ 5, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હાઉસીંગ સો., કલ્યાણ કેદ પાછળ, ફતેગંજ રોડ, વડોદરા PANNO:AGAPS7456G | ૭૩ | | | Shah |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SUB REGISTRAR ... VADODARA-1

NOTARY K. S. TAI ... GOVT. OF INDIA

| BRA - 1 | | |
| --- | --- | --- |
| 5572 | 20 | 23 |
| 2017 | | |

07/07/2017 4:02:33 pm Version 1.1.2017.4

| | | |
| --- | --- | --- |
| ૧ શબ્બીરભાઈ શેખ<br>ફતેગંજ,<br>વડોદરા | | |
| ૨ પંકજકુમાર બાબુલાલ શેઠ<br>પોલોગ્રાઉન્ડ,<br>વડોદરા | | |

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૭ માહે જુલાઈ -૨૦૧૭

Yogesh Mahendra Joshi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

SUB REGISTRAR

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૭/૦૭/૨૦૧૭

Yogesh Mahendra Joshi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

NOTARY
K. S. TAI
DIST. VADODARA (GUJ.)
REG. NO. 8626/2011
VALID UP TO
19-09-2021
GOVT. OF INDIA

| BRA - 1 | | |
|---|---|---|
| 5572 | 21 | 13 |
| 2017 | | |

07/07/2017 4:02:33 pm Version 1.1.2017.4

ઉપરોક્ત ફકરા ૧૯૬૪ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.મે.૨. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
ઓળખી આપનાર નંબર -

તારીખ : ૦૯/૦૯/૨૦૧૭

( Yogesh Mahendra Joshi )
સબ. રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખનાર આપનારના ઓળખ પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૦૯/૨૦૧૭

( Yogesh Mahendra Joshi )
સબ. રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

દસ્ત ગુજરાતનાથી પ્રમાણિત નકલ રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૦૯/૨૦૧૭

( Yogesh Mahendra Joshi )
સબ. રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

| BRA - 1 | | |
| --- | --- | --- |
| 5572 | 22 | 23 |
| 2017 | | |

5/07/2017 4:02:33 pm Version 1.1.2017.4

[illegible]

Yogesh Mahendra Joshi

"[illegible]"

S.R.O - Vadodara-1

THE SUB RE... VADODARA-1

NOTARY
H. S. TAI
DIST VADODARA (GUJ)
REG NO. [illegible]
VALID UP TO
[illegible]
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

| BRA - 1 | | |
|---|---|---|
| 5572 | 23 | 23 |
| 2017 | | |

12/07/17 4:57:06 pm Version:1.1.2017.4

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Book No. | 5572 | Registered No. |
| Date : | 12/07/2017 | | |

( Yogesh Mahendra Joshi )
Sub Registrar
S.R.O - Vadodara-1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA -1

NOTARY K. S. TAI DIST. VADODARA (GUJ.) REG. NO. 8526/2011 VALID UP TO 19-09-2021 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
K. S. TAI
NOTARY (Govt. of India)

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારા ...

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1

NOTARY K. S. TAI DIST. VADODARA (GUJ.) REG. NO. 8526/2011 VALID UP TO 19-09-2021 GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

[illegible]

IGR-NIC(G) 5555128487734776682 [illegible] pm

NOTARY

GOVT. OF INDIA

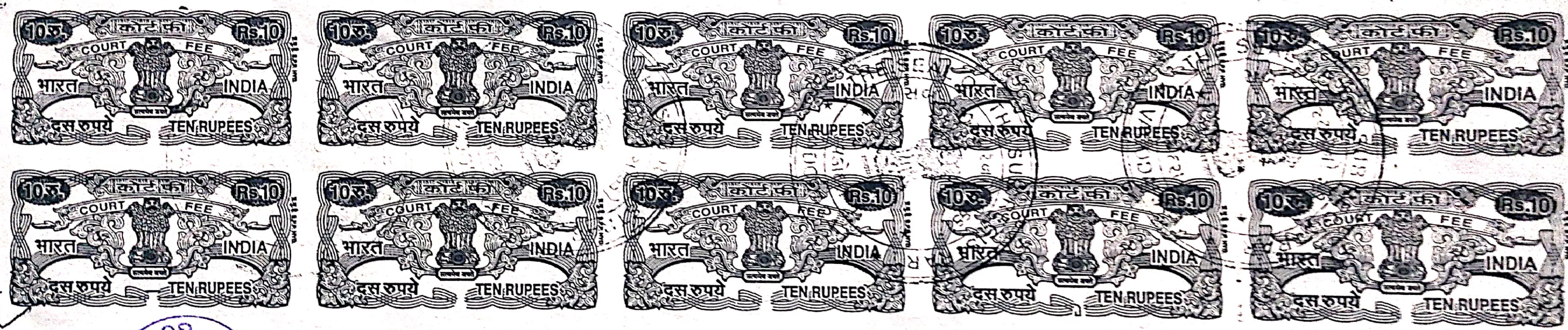
અનુક્રમણિકા નંબર -

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1

ગામનુ નામ : સયાજીગંજ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી<br>ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ. ૪૧૦૦૦૦૦=' | વિભાગ-ડી<br>ટીકા નંબર 1/15<br>સીટી સર્વે નંબર 34<br>જેના પ્લોટનું માપ આશરે 74.55 ચોરસ મીટર<br>જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ફર્સ્ટ ફલોર તથા<br>સેકન્ડ ફલોર મળી કુલ આશરે 190.98 ચોરસ<br>મીટરનું બાંધકામ છે. | | | 1. સુરેશ જમનાદાસ શાહ 2. કિષ્ના સુરેશ શાહ 3. વિવેક સુરેશ શાહ નં. 1 પોતે તથા 2, 3 ના કુલમુખત્યાર સુરેશ જમનાદાસ શાહ | પ્રમોદકુમાર દેવીપ્રસાદ કુશવાહા | ૦૭/૦૭/૨૦૧૭<br>૧૨/૦૭/૨૦૧૭ | ૫૫૭૨ | |




મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

NOTARY
K. S. TAI
GOVT. OF INDIA

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1

અરજી નંબર : ૧૩૨૪૦
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૧૪૦૧૯૧૭૯
તારીખ : ૧૩/૦૭/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Scanned with OKEN Scanner